



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙ-КОМ 1"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141981, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ДУБНА ГОРОД, БОГОЛЮБОВА  
ПРОСПЕКТ, ДОМ 32Б

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.05.2022

№ RU50-40-21549-2022

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и Благоустройством расположенный по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Правды, д.19»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Дубна, город Дубна, улица Правды, дом 19 (распоряжение Администрации городского округа Дубна Московской области от 11.02.2020 № 108Р-48)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:40:0020107:90

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-40-15304-2020**, дата выдачи **04.02.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	30073,40	30073,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	7086,80	7075,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4447,60	4415,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2358,20
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/-	96/-
1-комнатные	шт./кв. м	58/-	58/-
2-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/-
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4761,80	4728,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	Кирпичные, Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Многоэтажный 2-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством			
Класс энергоэффективности здания		-	"Очень высокий" (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 25.02.2022, кадастровый инженер: Рыбина Светлана Владимировна, СНИЛС 004-606-773 25

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
19.05.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 30.06.2021 по  
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

---

(расшифровка  
подписи)